**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ МАКАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **1.Организатор аукциона**: уполномоченный орган: Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края. Адрес: 659532 ул. Полевая,19 Солтонский район, Алтайский край. Контактное лицо: Русанова Валентина Михайловна, тел. 8(385-33) 25-3-02.

 **2. Основание проведения аукциона**: В соответствии со статьями 39.11,39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края от 18.03.2021г № 1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Администрации Макарьевского сельсовета.

 **3.Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

 **4.Дата, время и место проведения аукциона**: **26 апреля 2021 года** в 10.00 час. (время местное) по адресу: 659532, Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул. Полевая,19.

 **5.Предмет аукциона:**

 **Лот №1:** Право на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Администрации Макарьевского сельсовета, время проведения аукциона в 10.00 час.

 **Местоположение земельного участка**: Участок находится по адресу: Алтайский край, Солтонский район, в административных границах Макарьевского сельсовета, в 3 км. западнее с.Каракан.

 **Площадь земельного участка:** 532000кв. м.

 **Кадастровый номер земельного участка:**22:44:010002:1775

 **Разрешенное использование:** Для сельскохозяйственного производства.

 **Существующие ограничения(обременения права): не зарегистрировано**

 **Срок аренды: 15** лет.

 **Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер годовой арендной платы, 53 626 ( пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей.

 **Шаг аукциона:** 3% **-1 608.78**(одна тысяча шестьсот восемь) рублей 78 копеек.

 **Размер задатка:**  **10 725.20** (десять тысяч семьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.

 **6.Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов**:

 **Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 26.03.2021 года.**

 **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.04.2021 года.**

 **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье), с 8-00 часов до 16-00 часов местного времени (в пятницу – до 15-00 часов местного времени) по адресу: 659532, Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая,19.

 **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

 Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный срок заявку с приложением документов в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

 -заявка на участие в аукционе подается в установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в письменном виде);

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 Для участия в аукционе претендентам в течение срока приема заявок с **26.03.2021г по 19.04.2021г. включительно** необходимо заключить с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток должен поступить на счет: **УФК по Алтайскому краю (Администрация Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края ) ИНН 2274001137 КПП 227401001 БИК : 040173001, ОКТМО 01644436, КБК 3031105025100000120, казначейский счет: 03100643000000011700, единый казначейский счет: 40102810045370000009, банк: ОТДЕЛЕНИЕ г.БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул** назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, лот №1 не позднее **19 апреля 2021 года,** до 16.00 час. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

 Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

 **8. Место, дата и время определения участников аукциона:** 659532, Алтайский край, Солтонский район, с.Макарьевка, ул.Полевая, 19, **22 апреля 2021 года** в10.00 час. (время местное).

 **9. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не позднее, чем за 5 дней до даты аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края **«Макарьевский-адм.рф»**

**Документация об аукционе размещена на сайте Администрации Макарьевского сельсовета Солтонского района Алтайского края: «Макарьевский-адм.рф»**

и в сети «Интернет» : [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)